

Spett. Provincia di Ravenna
Servizio Pianificazione territoriale
PEC: provra@cert.provincia.ra.it

Spett. Unione Romagna Faentina
Settore Territorio
Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano
PEC: pec@cert.romagnafaentina.it

Faenza, 5/12/2023
SINADOC n° 20869/2022
Rif. Ns. PG/168923/2023 del 5/10/2023

Oggetto: Proposta di Accordo Operativo ex art. 4 e 38 LR24/2017 per l'attuazione di porzione dell'Ambito 03 del PSC area sita in Via Biancanigo- Parere ambientale

Vista la documentazione inviata da parte dell'Unione della Romagna Faentina in data 5/10/2023 (PG/8168923/2023) che avviava la ripubblicazione dell'accordo operativo di cui all'oggetto;
tenuto conto che in data 24/11/2023 è stata convocata da parte della Provincia di Ravenna la STO ai sensi dell'art. 47 della LR 24/2017 a cui questa Agenzia ha partecipato con propri rappresentanti;
, si esprime parere favorevole al progetto alle seguenti condizioni:

Scarichi idrici

visto il parere di Hera inviato dall'Unione della Romagna Faentina in data 4/12/2023 (PG/206304/2023) in cui si dice che l'impianto di depurazione a cui confluiscono le acque reflue del comparto in oggetto, stimante in 70 AE, ha sufficiente potenzialità depurativa residua e la rete fognaria di progetto ed esistente sono compatibili e idonee idraulicamente a ricevere le acque reflue prodotte dai futuri interventi.

Si esprime pertanto parere favorevole alle seguenti condizioni:

- all'interno dei singoli lotti, dovrà essere privilegiata l'adozione di sistemi atti a favorire l'infiltrazione nel suolo delle acque meteoriche, quali pavimentazioni drenanti o tubazioni drenanti;
- in sede di Convenzione dovrà essere indicato il soggetto gestore della prevista vasca di laminazione;

Campi elettromagnetici

Considerato che la linea elettrica aerea di MT sarà sostituita dalla linea elettrica interrata che si andrà ad allacciare alla cabina di nuova realizzazione:

considerato inoltre che sono state integrate le caratteristiche tecniche dalla cabina con relative DPA si esprime parere favorevole alla condizione che:

- la realizzazione delle opere dovrà assicurare l'esclusione di presenza di persone superiore alle 4 ore giornaliere all'interno delle DPA della cabina elettrica così come rappresentate nella documentazione progettuale.

Si allega parere acustico

Il tecnico istruttore
Bacchiocchi Francesca

Il Dirigente Responsabile
Dott.ssa Laghi Maria Cristina

firmato digitalmente

Spett. Unione Romagna Faentina
Settore Territorio
Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano
PEC: pec@cert.romagnafaentina.it

Faenza, 10/11/2023
SINADOC n° 20869/2022
Rif. Ns. PG/168923/2023 del 5/10/2023

Oggetto: Proposta di Accordo Operativo ex art. 4 e 38 LR24/2017 per l'attuazione di porzione dell'Ambito 03 del PSC area sita in Via Biancanigo - PARERE MATRICE ACUSTICA

Vista la documentazione inviata da parte dell'Unione della Romagna Faentina in data 5/10/2023 (PG/168923/2023) per il progetto di cui all'oggetto, è possibile osservare:

Descrizione intervento: lo studio è finalizzato alla valutazione degli effetti sul clima acustico derivante dalla realizzazione dell'accordo operativo di un'area sita in Via Biancanigo a Castel Bolognese. L'area prevede la realizzazione di villette unifamiliari – bifamiliari con verde di comparto che sarà posto in adiacenza al verde esistente. La strada di accesso alla nuova area sarà dotata di parcheggi in linea su ambo gli stalli. Il collegamento con l'area verde e la strada principale avverrà per mezzo di vialetto ciclo-pedonale.

All'area di intervento è stata assegnata la classe III della classificazione acustica del Comune di Castel Bolognese.

Rilievi fonometrici: al fine di caratterizzare l'attuale clima acustico sono stati realizzati due serie di rilievi fonometrici. Il primo, in data ottobre 2022, con misurazione per il periodo diurno dalle 17 alle 22 e per il periodo notturno dalle 22 alle 6. A completamento i rilievi iniziali sono stati integrati con un monitoraggio, aggiornato a maggio 2023, per l'intero TR Diurno come previsto dal DM 16/03/98. Nonostante il monitoraggio del 2023 risulti effettuato in un giorno festivo da un confronto con i precedenti dati, rilevati nella parte centrale della settimana, emerge che i flussi di traffico, principale sorgente sonora del sito, non subiscono variazioni significative nell'arco settimanale e pertanto il monitoraggio può essere considerato idoneo.

Le previsioni del TCA, partendo dai rilievi effettuati, concludono che il clima acustico è idoneo alla realizzazione dei nuovi fabbricati adibiti a residenze.

Pertanto, sulla base di quanto sopra evidenziato, è possibile esprimere un **parere favorevole** alla seguente condizione:

- nella fase di edificazione dei fabbricati dovrà essere effettuato un collaudo in facciata per il primo fronte di case rivolte verso Via Biancanigo a conferma dei dati progettuali.

I Tecnici Istruttori

Bacchiocchi Francesca (TCA)

Montanari Tiberio (TCA)

Il Dirigente Responsabile
Dott.ssa Laghi Maria Cristina