



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**

Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna

Direzione Dipartimento di Sanità Pubblica

Direttore: Dott.ssa Raffaella Angelini

cl. 06-02 fasc. 2020/22

OGGETTO: Proposta di Accordo Operativo ex art. 4 e 38 LR 24/2017 per l'attuazione di porzione dell'Ambito 03 del PSC, area sita in via Biancanigo: valutazione della proposta e nuovo deposito ai sensi del comma 8, art. 38, L.R. 24/2017.

- *parere di competenza ai sensi art. 38 comma 9 lettera a) della LR 24/2017 e s.m.i.;*

SOGGETTO ATTUATORE: Cristoferi Paolo c.f. CRS PLA 68A16 D458Z via Biancanigo n. 929 48014 Castel Bolognese (RA)

Spett.le

UNIONE DEI COMUNE DELLA ROMAGNA FAENTINA

Settore Territorio

Servizio Urbanistica e Ufficio di Piano

Via Zanelli, 4 - 48018 Faenza

PEC: pec@cert.romagnafaentina.it

E' stato condotto da parte dei competenti Servizi di questo Dipartimento l'esame della documentazione pervenuta allegata all'istanza di cui all'oggetto.

Dalla valutazione sotto il profilo igienico-sanitario dell'intervento proposto, per quanto di competenza di questo servizio si esprime parere favorevole alla seguenti condizioni:

Per la presenza della vasca di laminazione in contesto residenziale e vicino alle aree destinate a verde e a parco giochi è sempre opportuno che questa sia realizzata e condotta in modo tale da evitare che possa costituire occasione di pericolo per le persone, nonché occasione per la proliferazione di animali molesti o nocivi;

Nella NTA si faccia espressamente riferimento che le opere di urbanizzazione e gli edifici residenziali siano conformi ai requisiti riportati nel regolamento d'igiene del comune di Castel Bolognese .

La presenza del Torrente Senio a distanza di qualche centinaia di metri dall'area agricola da trasformare in area residenziale, alla luce degli eventi alluvionali del mese di maggio 2023 dove l'area è stata completamente sommersa causa rottura argine del torrente inducono a fare delle riflessioni sull'opportunità di aggiornamento del quadro conoscitivo da cui discenderebbe uno scenario di pericolosità più gravoso. Ciò premesso sarebbe opportuno che nelle tipologie edilizie ammesse sia esclusa la possibilità di realizzare piani seminterrati o interrati, rinviando la definizione della quota d'imposta dei fabbricati agli enti competenti.

A disposizione per eventuali chiarimenti, si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Francesco Basile



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna

FRONTESPIZIO PROTOCOLLO GENERALE



Numero Protocollo	2023/0326209/P			
Data Protocollo	12/12/2023			
Classificazione	20.14.1 Nuovi insediamenti produttivi (N.I.P.) – Regolamenti edilizi, Strumenti urbanistici, Piani Regolatori			
Struttura Protocollante	RA - U.O. IGIENE E SANITA' PUBBLICA, IGIENE DEGLI ALIMENTI E DELLA NUTRIZIONE			
Oggetto	Proposta di Accordo Operativo ex art. 4 e 38 LR 24/2017 per l'attuazione di porzione dell'Ambito 03 del PSC, area sita in via Biancanigo: valutazione della proposta e nuovo deposito ai sensi del comma 8, art. 38, L.R. 24/2017. - parere di competenza ai sensi art. 38 comma 9 lettera a) della LR 24/2017 e s.m.i.			
Corrispondenti	Mittenti: RA - U.O. IGIENE E SANITA' PUBBLICA, IGIENE DEGLI ALIMENTI E DELLA NUTRIZIONE Destinatari: Unione della Romagna Faentina - Area Organizzativa UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA			
Allegati	Num.	Ver.	Descrizione	Impronta
	0	1,00	Parere urbanistico AREA VIA BIANCANICO_signed.pdf	7aa147bd53beffe4fe38a1b2160ad7d87cb6254b985c7f9a849a5172e4fd71f6

L'originale del presente documento e' conservato a cura dell'Ente produttore secondo normativa vigente. Ai sensi dell'art.3bis, c4 bis, Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui art.3 Dlgs n. 39/1993.