



PROVINCIA DI RAVENNA
COMITATO URBANISTICO DI AREA VASTA

COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE - PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO EX ART. 4 E 38 LR 24/2017 PER L'ATTUAZIONE DI PORZIONE DELL'AMBITO 03 DEL PSC, AREA SITA IN VIA BIANCANIGO

PARERE AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 10, LR 24/2017

II COMITATO URBANISTICO DI AREA VASTA (C.U.A.V.)

composto da:

- Ing. Paolo Nobile, che presiede il comitato in qualità di rappresentante supplente del Presidente del CUAV della Provincia di Ravenna, a ciò nominato con atto del Presidente n.128 del 24.11.2022;
- Ing. Marcello Capucci, quale rappresentante unico della Regione Emilia-Romagna, a ciò nominato con atto dirigenziale della D.G. Cura del territorio ed Ambiente n. 20368 del 29/09/2023;
- Luca della Godenza – Sindaco - in qualità di rappresentante unico comunale, nominato con nota pg. N. 78245 dell'Unione della Romagna Faentina del 30/09/2021;

si è riunito in data 10 aprile 2024, alle ore 10:00, in modalità di video-conferenza, per esprimere il parere previsto dall'art. 38 comma 10 della L.R. 24/2017.

Visti:

- la L.R. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" e in particolare l'art. 19, commi 3 e 4 della L.R. 24/2017 che individua nella Provincia di Ravenna l'autorità competente per la valutazione ambientale relativa agli strumenti urbanistici dei Comuni e delle loro Unioni facenti parte del territorio provinciale, e i successivi art. 46 e 47;
- l'Atto di coordinamento tecnico di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 954/2018;
- l'Atto del Presidente n. 55/2019 avente per oggetto "Istituzione del Comitato Urbanistico di Area Vasta ai sensi dell'art. 47 della L.R. 24/2017" con il quale sono stati individuati i componenti, successivamente modificato con atto del Presidente n. 128 del 24.11.2022 con il quale è stata disposta la sostituzione e nomina dei rappresentanti della Provincia di Ravenna in seno al CUAV;
- l'Atto del Presidente n. 23/2019 avente per oggetto "Costituzione della Struttura Tecnica Operativa a supporto del Comitato Urbanistico di Area Vasta ai sensi dell'articolo 47, della L.R. 24/2017", modificato da ultimo con provvedimento n. 42 del 14/11/2023;

Dato atto:

- che, ai sensi dell'art. 38, c. 9 della L.R. 24/2017, che dispone che la proposta di accordo operativo sia trasmessa ai soggetti competenti in materia ambientale, ai soggetti regolatori e gestori dei servizi pubblici locali, per acquisirne il parere, sono stati coinvolti dall'Unione della Romagna Faentina gli enti seguenti nell'ambito del procedimento in oggetto: ARPAE, Ausl Romagna, Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale, Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini, E-Distribuzione Spa, Hera Spa, Tim Spa;
- che, ai sensi dell'art. 38, c. 10 della L.R. 24/2017 sono stati convocati dal Presidente del CUAV con nota del 27/03/2024, ns PG. 9530/2024 i seguenti enti: Regione Emilia-Romagna,

Unione della Romagna Faentina.

Preso atto:

- che la Giunta dell'Unione della Romagna Faentina con deliberazione n. 92 del 28/09/2023 ha valutato congrua la proposta di Accordo Operativo in esame, presentata il 30/10/2020, Prot. n. 80731;
- che la Giunta comunale del Comune di Castel Bolognese si era precedentemente espressa sull' Accordo Operativo sopracitato con deliberazione n. 53 del 26/09/2023;
- che è stata presentata proposta di Accordo Operativo riguardante l'urbanizzazione a destinazione residenziale di porzione minoritaria dell'ambito 03 del PSC del Comune di Castel Bolognese, relativamente a un'area posta in fregio a via Biancanigo, censita al Catasto Terreni del Comune di Castel Bolognese, al foglio 15 mappali 2910, 2913, 2916 e 2917;
- che la proposta di Accordo Operativo in oggetto è stata trasmessa alla Provincia di Ravenna, ai sensi dell'art. 38 della LR 24/2017, in data 25/05/2022, PG: n. 15038/2022, con contestuale notifica di avvio di deposito a far data dal 25 maggio 2022 e fino al 25 luglio 2022;
- che con nota della Struttura Tecnica Operativa trasmessa in data 27/5/2022 di cui al ns. PG.15417/2022 è stata richiesta documentazione integrativa;
- che con nota dell'Unione della Romagna Faentina del 22/07/2022 di cui al ns PG 21113/2022, è stata notificata la sospensione del procedimento;
- che con nota dell'Unione della Romagna Faentina del 09/11/2022 di cui al ns PG 30169/2022, in risposta all'invio di nuova documentazione integrativa da parte del proponente, sono state richieste ulteriori integrazioni della proposta;
- che con nota dell'Unione della Romagna Faentina del 14/12/2022 di cui al ns PG 33637/2022, sono state trasmesse al proponente ulteriori precisazioni in merito alla richiesta di ulteriore sospensione del procedimento;
- che con nota dell'Unione della Romagna Faentina del 20/01/2023 di cui al ns PG 1754/2023, in risposta all'invio di nuova documentazione integrativa da parte del proponente, sono state richieste ulteriori integrazioni degli elaborati progettuali;
- che con nota del 05/10/2023 di cui al ns PG 28157/2023 è stata trasmessa al CUAV la documentazione correttamente integrata, costituente proposta di accordo operativo relativa all'area in esame, ed è stato notificato l'avvio del periodo di nuovo deposito, a far data dall'11/10/2023, all'11/12/2023;
- che con nota del 16/11/2023, di cui al ns PG 32592/2023, è stato convocato incontro istruttorio della Struttura Tecnica Operativa per il giorno 24/11/2023;
- che con nota dell'11/01/2024, di cui al ns PG 1109/2024, è stato trasmesso all'Unione della Romagna Faentina il verbale della seduta di STO e la richiesta di documentazione integrativa;
- che con nota del 05/03/2024, di cui al ns PG 6852, l'Unione della Romagna Faentina ha richiesto l'espressione di parere del CUAV, trasmettendo gli elaborati costitutivi dell'accordo integrati, i pareri e l'osservazione pervenuta;
- che con nota dell'11/03/2023 di cui al ns PG 7520/2024 è stata convocata la seduta di CUAV per l'esame della proposta e l'espressione del parere motivato per il giorno 21/03/2024;
- che con nota del 19/03/2023, di cui al ns PG 8542/2024 l'Unione della Romagna Faentina ha trasmesso ulteriori integrazioni volontarie inviate dal proponente, costituenti nell'elaborato integrativo di Valsat, e in ulteriore materiale esplicativo relativo agli eventi alluvionali di maggio 2023;
- che con nota del 20/03/2023 di cui al ns PG 8740/2024, ai fini di svolgere un completo esame istruttorio della documentazione ivi integrata, si è reso necessario posticipare la seduta di CUAV, rinviandola al 10/04/2024;
- che con nota del 26/03/2024, di cui al PG 9354/2024, in riscontro alla sopracitata nota di convocazione del CUAV, l'Unione Romagna Faentina evidenziava quanto segue:
“Nonostante gli apprezzabili interventi di miglioramento al progetto da parte del Proponente, a fronte dei fatti avvenuti, l'Amministrazione ritiene che, non disponendo di sufficienti elementi conoscitivi in merito all'aggiornamento del quadro di pericolosità che occorre delineare alla luce degli inattesi eventi

alluvionali verificatesi a maggio 2023, in mancanza di indicazioni da parte degli Enti sovraordinati competenti in tema di rischio idraulico ed idrogeologico, non sussistano le condizioni per valutare positivamente la proposta.”

Richiamato che:

- gli accordi operativi hanno valore ed effetto di piani urbanistici attuativi, e sono soggetti alle forme di pubblicità, di controllo e valutazione definiti dall'art. 38 della LR 24/2017 ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'art. 11 L. 241/90.
- la documentazione trasmessa al CUAV per l'espressione del parere di sostenibilità ambientale e territoriale ai sensi dell'art. 19 della L.R. 24/2017 e quella relativa alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio di cui all'art.5 della L.R. 19/2008, nonché per l'espressione di parere motivato del CUAV di cui all'art 38 comma 10 della sopracitata legge regionale è costituita dai seguenti elaborati:
 - R1_Relazione Tecnica Integrata
 - R2_Relazione invarianza idraulica
 - R3_Relazione idrogeologica e Verifica del Tirante idraulico
 - R4_indagine e relazione geologica + R4bis_integrazione indagine e relazione geologica
 - R5_Valutazione clima acustico
 - R6_1 - Valsat + integrazioni
 - R6_2 - Sintesi non tecnica
 - R7_Atto di proprietà e visure
 - R8_ACCORDO OPERATIVO – bozza convenzionale
 - R9_NTA (Norme di Attuazione)
 - R10_relazione L13
 - R.11_Relazione tecnica tipologie fabbricati
 - R 12 - Supplemento eventi alluvionali 2023
 - Relazione evento alluvionale
 - Dichiarazione relativa alle tipologie
 - T 01 - rilievo stato di fatto
 - T 02_1 - inquadramento territoriale
 - T 02_2 - schema assetto generale
 - T 02_3 - aree da cedere
 - T 02_3_1 - opere fuori comparto
 - T 02_4 - infrastrutture e mobilità
 - T 03_1 - acquedotto
 - T 03_1_1 - sezioni
 - T 03_2 - rete elettrica - dati
 - T 03_3 - pubblica illuminazione
 - T 04_tipologie fabbricati
 - T 05 - Supplemento eventi alluvionali 2023

Considerato che:

La proposta riguarda l'attuazione di una porzione minoritaria dell'ambito 03 di PSC "Area Lato Monte Faenza", di cui rappresenta il 4% di estensione, localizzata a sud della via Emilia nel Comune di Castel Bolognese. Trattasi di area di circa 14000 mq vicina al centro sportivo, compresa tra la SP 66 e via Papa Giovanni XXIII.

La proposta prevede l'insediamento di dieci lotti di edilizia residenziale, di cui due (A e B di testa in prossimità di via Biancanigo) a destinazione ERP/ERS. È altresì individuata all'interno del lotto 1 (tipologia 2) la quota del 15% di funzioni extra-residenziali prevista dal PSC.

Il verde di comparto, localizzato a sud del comparto, si configura come naturale prolungamento del verde esistente, ed è attraversato da una pista ciclopedonale che funge da collegamento tra due tratti esistenti. È prevista un'area giochi in prossimità di via Giovanni XXIII.

L'accessibilità ai lotti è garantita da una viabilità interna a doppio senso di marcia, dotata di parcheggi alberati.

Il sistema impiantistico non necessita di particolari adeguamenti, quindi sono prevedibili allacciamenti alle reti esistenti, e la sola nuova installazione di una cabina elettrica.

È presente uno scolo tombinato su via Biancanigo. Le acque nere, quindi, sono convogliate alla rete esistente, quelle bianche al collettore del fosso di scolo esistente, per poi confluire al canale dei Molini.

È prevista una vasca di laminazione a sud dell'area di profondità 50 cm, dimensionata per recepire anche le acque del fosso di scolo.

Visti i pareri degli Enti e dei componenti con voto consultivo del CUAV, di cui all'allegato 2;

Visti, inoltre, i contenuti dell'osservazione pervenuta durante il periodo di deposito;

Condivisa la necessità di adottare un generale principio cautelativo per le aree direttamente interessate dagli eventi alluvionali dello scorso maggio 2023, in attesa della definizione degli strumenti di pianificazione aggiornati in materia di rischio idraulico;

Richiamato integralmente il verbale della seduta finale del CUAV tenutasi del 10/04/2024 di cui all'allegato 1 quale parte integrante e sostanziale del presente parere motivato;

I Rappresentanti Unici di Regione e Provincia prendono atto di quanto espresso dal Rappresentante dell'Unione Romagna Faentina circa la non sussistenza delle condizioni *“per valutare positivamente la proposta”* in merito al rischio idraulico, ritenendo la motivazione addotta elemento ostativo non superabile per la valutazione positiva dell'Accordo;

Per le motivazioni sopra esposte che si intendono integralmente richiamate,

I RAPPRESENTANTI UNICI DEL CUAV,

ai sensi dell'art 47 della L.R. n. 24/2017, relativamente alla proposta di **Accordo Operativo relativo all'attuazione di porzione dell'Ambito 03 del PSC area “Biancanigo”, in comune di Castel Bolognese**, condividono all'unanimità che **l'intervento in questione non si ritiene sostenibile dal punto di vista ambientale e territoriale** per le motivazioni sopra esposte

pertanto, per quanto sopra riportato, I RAPPRESENTANTI UNICI DEL CUAV
ESPRIMONO ALL'UNANIMITÀ
PARERE MOTIVATO NON FAVOREVOLE

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente

Il Presidente del CUAV
Il Rappresentante unico della Regione Emilia-Romagna
Il Rappresentante dell'Unione della Romagna Faentina

Ing. Paolo Nobile
Ing. Marcello Capucci
Sindaco Luca della Godenza

ALLEGATO 1 Verbale seduta CUAV del 10 aprile 2024

ALLEGATO 2 Pareri degli Enti e dei componenti con voto consultivo del CUAV