

Spett. Provincia di Ravenna
Servizio Pianificazione territoriale
PEC: provra@cert.provincia.ra.it

Spett. Unione Romagna Faentina
Settore Territorio
Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano
PEC: pec@cert.romagnafaentina.it

Faenza, 01/02/2024
SINADOC n° 41424/2023
Rif. Ns. PG/202209/2023 del 28/11/2023

Oggetto: PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO EX ART. 4 E 38 LR 24/2017 PER L'ATTUAZIONE DI PORZIONE DELL'AMBITO 03 DEL PSC, "AREA GIBERTI" VIA MARCHESINA – VIA CASOLARA RIOLESE, CASTEL BOLOGNESE – PARERE AMBIENTALE

Vista la documentazione integrativa inviata da parte dell'Unione della Romagna Faentina in data 12/01/2024 (PG/6312/2024) in merito all'accordo operativo di cui all'oggetto;

tenuto conto che nelle integrazioni presentate in merito agli scarichi idrici il soggetto attuatore dichiarava che gli A.E. (Abitanti Equivalenti) previsti per la lottizzazione in progetto sono pari a 44,95 e non ricomprendono gli A.E. del lotto edificato a confine e fuori comparto, in quanto esso è già dotato di esistente e proprio collettamento alla rete di scarico comunale (acque Bianche e Nere) e pertanto la lottizzazione non prevede un collettamento extra comparto.

Visto il parere di Hera datato 11/12/2023 PG 109719_49226 in cui si dice che:

L'impianto di depurazione a cui confluiscono le acque reflue del comparto in oggetto stimate in 44,95 A.E., ha sufficiente potenzialità depurativa residua e la rete fognaria esistente, compreso gli scolmatori interessati, è compatibile ed idonea idraulicamente a ricevere le acque reflue prodotte dall'espansione in oggetto.

L'attuazione del comparto interessa uno degli scolmatori di piena ricompresi nel "Piano d'indirizzo per il contenimento del carico inquinante delle acque di prima pioggia" della Provincia di Ravenna, ovvero l'opera di presa "31FO2004" (ID 1686363) per il quale a Piano Atersir è presente un intervento (ID 2019RAHA0017) volto alla risoluzione di tale criticità.

La vasca di laminazione facente parte del progetto, non rispondendo alle suddette prescrizioni, non sarà presa in gestione da HERA S.p.A.

si esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

1. per quanto riguarda, la vasca di laminazione, che non sarà presa in carico da Hera, occorre che in convenzione, relativamente agli obblighi del soggetto attuatore, siano descritte la modalità di gestione della suddetta vasca;
2. le tempistiche di realizzazione dell'urbanizzazione in oggetto dovranno essere coerenti con i tempi previsti dalla pianificazione Atersir per l'intervento "opera di presa 31FO2004" (ID 1686363) per il quale a Piano Atersir è presente un intervento (ID 2019RAHA0017)";
3. tutti i futuri scarichi dovranno essere conformi alle disposizioni dell'Ente Gestore e dovranno essere garantite le prestazioni ambientali della rete fognaria interessata, e la compatibilità quali quantitativa con l'impianto di depurazione;

4. all'interno dei singoli lotti di futura edificazione, dovrà essere privilegiata l'adozione di sistemi atti a favorire l'infiltrazione nel suolo delle acque meteoriche, quali pavimentazioni drenanti o tubazioni drenanti;

Pur non essendo un aspetto prettamente di competenza di questa Agenzia si prende atto di quanto dichiarato dal Geologo Andreatta, il quale precisa che le relazioni e successive integrazioni eseguite in via Marchesina comune di Castel Bolognese per l' area di espansione urbanistica denominata "Area Giberti", risultano conformi alla normativa vigente. Inoltre si dichiara che la zona direttamente interessata dalla lottizzazione, è risultata indenne dai fenomeni alluvionali derivanti dagli eventi calamitosi del maggio 2023 che hanno interessato vaste aree del comune di CastelBolognese.

Si allega parere acustico

I tecnici Istruttori

Bacchiocchi Francesca

Il Dirigente Responsabile
Dott.ssa Laghi Maria Cristina
firmato digitalmente

Spett. Provincia di Ravenna
Servizio Pianificazione territoriale
PEC: provra@cert.provincia.ra.it

Spett. Unione Romagna Faentina
Settore Territorio
Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano
PEC: pec@cert.romagnafaentina.it

Faenza, 01/02/2024
SINADOC n° 41424/2023
Rif. Ns. PG/202209/2023 del 28/11/2023

Oggetto: PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO EX ART. 4 E 38 LR 24/2017 PER L'ATTUAZIONE DI PORZIONE DELL'AMBITO 03 DEL PSC, "AREA GIBERTI" VIA MARCHESINA – VIA CASOLARA RIOLESE, CASTEL BOLOGNESE – PARERE ACUSTICO

Dato atto che il documento "Valutazione di clima acustico ai sensi dell'art. 8, Legge 26 ottobre 1995, n. 447 Proposta "area giberti" Via Marchesina – Via Casolara" datata Gennaio 2024 contiene tutti gli elementi al fine del parere Arpae e in particolare:

Descrizione dell'intervento: L'intervento in oggetto consiste nella lottizzazione dell' "area Giberti". Il progetto prevede la realizzazione di fabbricati residenziali, un nuovo percorso ciclopedonale e relativa area verde di filtro, parcheggi alberati, una vasca di laminazione e opere di urbanizzazione.

Collocazione dell'intervento : L'area di intervento ricade in classe III e nella fascia di pertinenza acustica dell'infrastruttura stradale rappresentata da via Casolana. La strada è classificata di tipo C – extraurbana secondaria. L'Area Giberti, oggetto del presente progetto che fa parte dell'Ambito 03 del PSC di Castel Bolognese, rientra interamente all'interno della fascia A di pertinenza di via Casolana, per cui i limiti previsti dal DPR 142/2004 sono di 70 dBA nel periodo diurno e di 60 dBA nel periodo notturno.

Rilievi fonometrici: al fine di caratterizzare l'attuale clima acustico è stato realizzato un rilievo fonometrico del rumore ambientale nel luogo in cui sorgeranno le nuove abitazioni posizionato a circa 37 m dalla Via Casolana, in data 18 e 19 settembre 2019. Tali rilievi possono essere considerati ancora idonei per rappresentare il rumore ambientale, anche se risultano un po' datati.

Le previsioni del TCAA, partendo dai rilievi effettuati concludono che il clima acustico è idoneo alla realizzazione dei nuovi fabbricati adibiti ad abitazione. Così come riportato nelle conclusioni dovrà essere posta particolare cura nella progettazione e realizzazione delle facciate in considerazione dell'insediamento in fascia di pertinenza acustica dell'infrastruttura stradale SP 306 – Via Casolana.

Si esprime pertanto **parere favorevole** alla seguente condizione:

- nel rispondere all'Art. 8 c.3-bis della L 447/95 dovrà essere effettuato una verifica aggiornata del clima acustico in facciata agli edifici posti sul primo fronte di case rivolte verso Via Casolara a conferma del mantenimento dei dati progettuali stimati.

I tecnici Istruttori

Bacchiocchi Francesca (TCA)

Montanari Tiberio (TCA)

Il Dirigente Responsabile
Dott.ssa Laghi Maria Cristina
firmato digitalmente