



Settore Territorio e Ambiente

Prot. *cf. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2023/28

Faenza, 25/08/2023

Allegati n. _____

Rif. Prot. In arrivo n. ____ / ____

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della

seduta n. 12 del 25/08/2023

L'anno 2023 (duemilaeventitre), addì 25/08/2023 alle ore 9:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito di cui al Prot. Gen. n. 83025 del 18/08/2023.

All'appello risultano presenti:

assenti:

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti.



Settore Territorio e Ambiente

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-2280-2020

Data di protocollazione: 31/07/2020

Numero di protocollo: 56092

Richiedente: GIBERTI SAELE

Localizzazione: VIA MARCHESINA, CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Progettista: CONTOLI MASSIMO

Procedimento: Accordi Operativi

Oggetto: PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO "AREA GIBERTI UBICATA NEL COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE VIA MARCHESINA"

Istruttore: Geom. Daniela Negrini

Relatore: Arch. Daniele Babalini

Parere: favorevole condizionato.

Con riferimento ai pareri precedentemente espressi si recepiscono le considerazioni prodotte dagli uffici e dai tecnici incaricati rispetto alle tipologie presentate ed alle disposizioni di VALSAT relativamente alla fascia di tutela paesaggistica da realizzarsi in prospicenza sulla strada casolana-riolese, in base alle quali in tale fascia occorre conservare la percezione dello spazio aperto del territorio rurale, ma non risultano normativamente vincoli di divieto di trasformazione con elementi antropici, quali rampe o pavimentazioni, intendendosi unicamente preclusa la sola edificazione fuori terra.

Per quanto sopra si rettificano i precedenti pareri espressi rispetto al lotto d'angolo e si esprime parere favorevole alle tipologie H e M, considerata la presenza di edificato esistente in adiacenza a tale lotto e valutato che le stesse possano comunque garantire la percezione dello spazio aperto richiesto dalla scheda di VALSAT. Si conferma il parere contrario rispetto alla tipologia I in quanto non risulta superato quanto evidenziato dalla commissione con verbale del 28/06/2023 in ordine alla mitigazione della grande apertura centrale in corrispondenza della rampa. Si rileva positivamente l'intenzione di adeguare il progetto della tipologia A al parere espresso nella seduta del 04/08/2023 estendendo la sistemazione a-verde su una più ampia superficie, a copertura dell'autorimessa interrata.